2017. ГОД 20-ЛЕТИЯ
ОО «МИНСКИЙ СТОЛИЧНЫЙ СОЮЗ

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И РАБОТОДАТЕЛЕЙ»

220033 г.Минск, ул.Серафимовича 11, кабинеты 101, 102, 104, 106

тел./факс: 298-24-38,48,49,50,52

WWW.ALLMINSK.BIZ

e-mail: SOUZ@ALLMINSK.BIZ

№126

ХРОНИКА ЖИЗНИ ОО «МССПиР»

АНОНСЫ

НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

СОЮЗ ИДЕЙ И ОПЫТА

1. Указ Президента Республики Беларусь от 28 декабря 2017 г. № 468 «Об отражении курсовых разниц в налоговом учете.»

Указ вступил в силу 31 декабря 2017 г.

Указом установлено, что коммерческие организации (за исключением банков, небанковских кредитно-финансовых организаций), у которых суммы курсовых разниц, числящиеся на 31 декабря 2017 г. в составе доходов будущих периодов, превышают суммы курсовых разниц, числящиеся на эту дату в составе расходов будущих периодов, вправе сумму такого превышения в порядке и сроки, установленные руководителем организации, но не позднее 31 декабря 2018 г.:

включать в состав внереализационных доходов, учитываемых при налогообложении;

учитывать при исчислении части прибыли (дохода) в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 28 декабря 2005 г. № 637 «О порядке исчисления в бюджет части прибыли государственных унитарных предприятий, государственных объединений, являющихся коммерческими организациями, а также доходов от находящихся в республиканской и коммунальной собственности акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ и об образовании государственного целевого бюджетного фонда национального развития».

2. Закон Республики Беларусь от 18 декабря 2017 г. № 88-З «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь «О патентах на изобретения, полезные модели, промышленные образцы».

Закон вступает в силу с 7 июля 2018 г.

Внесены изменения и дополнения в Закон Республики Беларусь от 16 декабря 2002 года «О патентах на изобретения, полезные модели, промышленные образцы».

В частности, определено, что после прекращения действия исключительного права на изобретение, полезную модель, промышленный образец в связи с истечением срока действия патента, а также досрочным прекращением действия патента изобретение, полезная модель, промышленный образец переходят в общественное достояние и могут свободно использоваться любым физическим или юридическим лицом без чьего-либо разрешения и без выплаты вознаграждения, но с соблюдением права авторства.

Установлено, что порядок предоставления правовой охраны изобретениям и полезным моделям, признанным в установленном порядке секретными, и порядок обращения с заявками на секретные изобретения и полезные модели устанавливаются Советом Министров Республики Беларусь.

Согласно Закону изобретением, которому предоставляется правовая охрана, признается техническое решение в любой области, относящееся к продукту или способу, а также к применению продукта или способа по определенному назначению, которое является новым, имеет изобретательский уровень и промышленно применимо.

Для целей Закона продукт означает предмет как результат человеческого труда (в частности, устройство, вещество, штамм микроорганизма, культуру клеток растений или животных), способ – процесс, прием или метод выполнения взаимосвязанных действий над материальным объектом (объектами) с помощью материальных средств.

Кроме того, скорректированы порядок регистрации изобретения, полезной модели, промышленного образца, порядок признания патента недействительным, случаи досрочного прекращения действия патента, порядок использования изобретения, полезной модели, промышленного образца.

Вместе с тем введено понятие зависимое изобретение, зависимая модель.

Определено, что изобретение, полезная модель, использование которых невозможно без использования защищенных патентом и имеющих более ранний приоритет другого изобретения, другой полезной модели, являются соответственно зависимым изобретением, зависимой полезной моделью.

Зависимым изобретением, в частности, признается изобретение, объектом которого является применение по определенному назначению продукта, в котором используется охраняемое патентом и имеющее более ранний приоритет другое изобретение.

Изобретение, полезная модель также являются зависимыми, если формула такого изобретения, такой полезной модели отличается от формулы другого запатентованного изобретения, другой запатентованной полезной модели, имеющих более ранний приоритет, только назначением продукта, способа или устройства.

Зависимое изобретение, зависимая полезная модель не могут быть использованы без разрешения патентообладателя, которому принадлежит исключительное право на изобретение, полезную модель, по отношению к которым они являются зависимыми.

3. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 декабря 2017 г. № 1029 «О внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 13 декабря 2012 г. № 1147.»

Внесены изменения и дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 13 декабря 2012 г. № 1147 «Об утверждении перечня контролирующих (надзорных) органов и (или) сфер контроля (надзора), которые применяют (в которых применяются) контрольные списки вопросов (чек-листы), определении требований к форме контрольного списка вопросов (чек-листа) и признании утратившим силу постановления Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2010 г. № 489».

Перечень контролирующих (надзорных) органов и (или) сфер контроля (надзора), которые применяют (в которых применяются) контрольные списки вопросов (чек-листы), утвержденный постановлением, изложен в новой редакции.

Кроме того, Министерству труда и социальной защиты поручено разработать и утвердить формы контрольных списков вопросов (чек-листов) в сферах надзора за соблюдением законодательства о занятости населения, пенсионном обеспечении и надзора за соблюдением законодательства о труде и пенсионном обеспечении по вопросам представления компенсаций работникам за работу с вредными и (или) опасными условиями труда.

4. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 декабря 2017 г. № 1030 «О внесении дополнений в постановления Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. № 156 и от 14 июля 2017 г. № 529.»

Постановление вступило в силу 1 января 2018 г.

Внесено дополнение в единый перечень административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. № 156 «Об утверждении единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, внесении дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 февраля 2009 г. № 193 и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь».

В указанный перечень включена административная процедура по постановке на учет в налоговых органах с выдачей извещения о присвоении учетного номера плательщика:

• иностранных организаций, которые оказывают или собираются оказывать услуги в электронной форме, местом реализации которых признается территория Республики Беларусь, физическим лицам, приобретающим услуги в электронной форме в Республике Беларусь, и осуществляют расчеты за оказанные ими услуги непосредственно с указанными физическими лицами;

• иностранных организаций, которые осуществляют или собираются осуществлять посредническую деятельность с участием в расчетах физических лиц, приобретающих услуги в электронной форме в Республике Беларусь, за оказанные им услуги в электронной форме, местом реализации которых признается территория Республики Беларусь, на основании договоров комиссии, поручения и иных аналогичных гражданско-правовых договоров с иностранными организациями, оказывающими услуги в электронной форме физическим лицам в Республике Беларусь.

5. Постановление Совета Министров Республики Беларусь и Национального банка Республики Беларусь от 29 декабря 2017 г. № 1040/17 «О внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь и Национального банка Республики Беларусь от 6 июля 2011 г. № 924/16.»

Постановление вступает в силу с 7 июля 2018 г.

Внесены изменения и дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь и Национального банка Республики Беларусь от 6 июля 2011 г. № 924/16 «Об использовании кассового оборудования, платежных терминалов, автоматических электронных аппаратов, торговых автоматов и о приеме наличных денежных средств, банковских платежных карточек при продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, осуществлении деятельности в сфере игорного бизнеса, лотерейной деятельности, проведении электронных интерактивных игр и выпуске в обращение кассового оборудования».

В частности, установлено что юридические лица и индивидуальные предприниматели с 1 июля 2018 г. при продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг принимают наличные денежные средства с использованием автоматических электронных аппаратов, торговых автоматов с установленным средством контроля налоговых органов либо со встроенным кассовым суммирующим аппаратом с установленным средством контроля налоговых органов.

Положение о порядке использования кассового оборудования, платежных терминалов, автоматических электронных аппаратов, торговых автоматов и приема наличных денежных средств, банковских платежных карточек при продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, осуществлении деятельности в сфере игорного бизнеса, лотерейной деятельности, проведении электронных интерактивных игр, утвержденное постановлением, изложено в новой редакции.

Положением определяется порядок использования кассового оборудования, платежных терминалов, автоматических электронных аппаратов, торговых автоматов и приема наличных денежных средств и (или) денежных средств в случае осуществления расчетов в безналичной форме посредством банковских платежных карточек (в том числе авансовых платежей, задатка и наличных денежных средств и (или) денежных средств в случае осуществления расчетов в безналичной форме посредством банковских платежных карточек, принимаемых в качестве залога) при продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, осуществлении деятельности в сфере игорного бизнеса, лотерейной деятельности, проведении электронных интерактивных игр.

Действие Положения распространяется на юридические лица, в том числе филиалы, представительства и иные обособленные подразделения юридических лиц, имеющие отдельный баланс, для совершения операций которых юридическим лицом открыт банковский счет с предоставлением права распоряжаться денежными средствами на счете должностным лицам обособленного подразделения, и индивидуальных предпринимателей.

6. Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 28 декабря 2017 г. № 538 «О некоторых вопросах валютного регулирования и валютного контроля.»

Постановление вступает в силу с 11 апреля 2018 г.

В частности, Инструкция о порядке совершения валютно-обменных операций с участием юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденная постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 28 июня 2005 г. № 112 «Об утверждении Инструкции о порядке совершения валютно-обменных операций с участием юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», изложена в новой редакции.

Инструкция определяет порядок совершения валютно-обменных операций банками, банками-нерезидентами, субъектами валютных операций и индивидуальными предпринимателями.

Действие Инструкции не распространяется на валютно-обменные операции, осуществляемые с использованием корпоративных банковских платежных карточек, при взыскании денежных средств в бесспорном порядке.

Кроме того, постановлением установлено, что специальные счета субъектов валютных операций – резидентов, открытые в банках для хранения купленной на внутреннем валютном рынке Республики Беларусь иностранной валюты, функционируют до полного использования находящихся на них денежных средств в следующем режиме:

• приходные операции не осуществляются;

• расходные операции осуществляются в порядке, установленном для текущих (расчетных) банковских счетов.

7. Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 4 декабря 2017 г. № 45 «Об утверждении Положения о порядке приема квалификационных экзаменов на право получения сертификата профессионального бухгалтера и проведения тестирования для подтверждения квалификации физическими лицами, имеющими сертификат профессионального бухгалтера.»

Постановление вступило в силу 10 января 2018 г.

Постановлением утверждено Положение о порядке приема квалификационных экзаменов на право получения сертификата профессионального бухгалтера и проведения тестирования для подтверждения квалификации физическими лицами, имеющими сертификат профессионального бухгалтера.

Данное Положение устанавливает порядок приема Квалификационной комиссией по проведению аттестации на право получения сертификата профессионального бухгалтера и подтверждения квалификации физическими лицами, имеющими сертификат профессионального бухгалтера (Квалификационная комиссия), квалификационных экзаменов на право получения сертификата профессионального бухгалтера физическими лицами, претендующими на получение сертификата профессионального бухгалтера, и порядок проведения Квалификационной комиссией тестирования для подтверждения квалификации физическими лицами, имеющими сертификат профессионального бухгалтера.

8. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 декабря 2017 г. № 1011 «О внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31 августа 2015 г. № 734.»

Постановление вступило в силу 31 декабря 2017 г.

Внесены изменения и дополнения в Концепцию формирования и развития системы бизнес-образования в Республике Беларусь, утвержденную постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 августа 2015 г. № 734 «Об утверждении Концепции формирования и развития системы бизнес-образования в Республике Беларусь и плана мероприятий по ее реализации».

В частности, определено, что бизнес-школой является коммерческая организация, осуществляющая реализацию образовательных программ повышения квалификации руководящих работников и специалистов по направлению образования «Управление».

Кроме того, одними из участников рынка бизнес-образования в Республике Беларусь являются учреждения образования всех форм собственности, непосредственно предоставляющие услуги бизнес-образования либо имеющие в своей структуре соответствующие структурные подразделения (факультеты, центры). Данная категория учреждений осуществляет образовательную деятельность в рамках законодательства в области образования.

Также появилось новое направление развития отечественной системы бизнес-образования – подготовка и внедрение профессиональных стандартов в области бизнес-управления. Для этого предполагается создание при Министерстве экономики Секторального совета квалификаций, в рамках которого будет осуществляться разработка профессиональных стандартов для должностей, связанных с выполнением функций управления коммерческими организациями.

План мероприятий по реализации Концепции формирования и развития системы бизнес-образования в Республике Беларусь, утвержденный постановлением, изложен в новой редакции.

9. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 декабря 2017 г. № 1022 «Об установлении размера месячной минимальной заработной платы».

Установлена месячная минимальная заработная плата в размере 305 рублей.

Постановление вступило в силу 1 января 2018 г.

10. Постановление Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 21 декабря 2017 г. № 91 «Об утверждении Положения о требованиях к профессиональной компетентности экспертов-аудиторов и удостоверении соответствия этим требованиям.»

Постановлением утверждено Положение о требованиях к профессиональной компетентности экспертов-аудиторов, которое устанавливает требования к профессиональной компетентности экспертов-аудиторов в выполнении работ по подтверждению соответствия объектов оценки соответствия.

Также установлено, что:

•документом, удостоверяющим соответствие требованиям к профессиональной компетентности эксперта-аудитора, является сертификат компетентности Национальной системы подтверждения соответствия Республики Беларусь (сертификат компетентности), полученный по результатам добровольной сертификации в порядке, установленном Правилами подтверждения соответствия Национальной системы подтверждения соответствия Республики Беларусь, утвержденными постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 25 июля 2017 г. № 61;

• сертификаты компетентности, выданные до вступления в силу постановления, сохраняют свое действие в пределах сроков, на которые они выданы.

11. Постановление Совета Министров Республики Беларусь и Национального банка Республики Беларусь от 29.12.2017 N 1040/17 "О внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь и Национального банка Республики Беларусь от 6 июля 2011 г. N 924/16"

Вступает в силу через шесть месяцев после его официального опубликования, за исключением пункта 2, вступающего в силу после официального опубликования.

Введен новый вид кассового оборудования - программная касса. Она представляет собой специализированное программное обеспечение, которое предназначено для учета кассовых операций (абз. 5 и 7 п. 2 Положения N 924/16 в ред. от 29.12.2017).

Организации и ИП смогут использовать ее для приема наличных денег и денежных средств при осуществлении расчетов с использованием банковских платежных карточек при продаже товаров (выполнении работ, оказании услуг) (п. 1 и 4 Положения N 924/16 в ред. от 29.12.2017).

Программная касса является одним из элементов программной кассовой системы. Услуги по предоставлению программных касс будут осуществлять операторы программных кассовых систем. Они же будут передавать данные программных касс в систему контроля кассового оборудования (СККО). Такими операторами могут быть только юридические лица - резиденты Республики Беларусь. При этом они должны соответствовать требованиям, определенным МНС (абз. 8 п. 2, глава 3 Положения N 924/16 в ред. от 29.12.2017).

Программная касса может размещаться:

1) непосредственно на электронных устройствах (ноутбуках, планшетах, мобильных телефонах, которые соответствуют определенным техническим требованиям) организаций и ИП, которые ее используют;

2) в центре обработки данных оператора программной кассовой системы. Организации и ИП могут применять ее путем доступа в Интернете к функциям программной кассы с использованием средств идентификации.

Программная касса должна обеспечивать возможность совершения безналичных расчетов с использованием банковских платежных карточек, в том числе платежных систем Visa, MasterCard и "БЕЛКАРТ", эмиссию которых осуществляют банки Республики Беларусь.

Пользоваться программной кассой можно после внесения сведений о ней в СККО и в соответствии со сферой ее применения.

Требования к программным кассам и сфера их применения определяются МНС.

Изменения в использовании кассового оборудования

Для организаций и индивидуальных предпринимателей (ИП) установлена обязанность информирования РУП "Информационно-издательский центр по налогам и сборам" о выявленных несоответствиях сумм денежных средств, отраженных в суточном (сменном) отчете (Z-отчете) и в СККО. Делать это необходимо не позднее следующего рабочего дня за днем обнаружения несоответствия. Способ уведомления законодательно не определен (п. 8 Положения N 924/16 в ред. от 29.12.2017).

Дополнен порядок действий кассира при обнаружении неисправности кассового оборудования. Так, если на него не ведется книга кассира, то в случае поломки нужно составить акт о неисправности кассового оборудования. В данном акте кассир указывает сумму денег, принятых с использованием этого кассового оборудования за данный рабочий день (смену) до обнаружения неисправности (ч. 2 п. 9 Положения N 924/16 в ред. от 29.12.2017).

Определено содержание понятия "дифференцированный учет". Под ним понимается автоматизированный учет, предусматривающий наличие информации о наименовании, количестве и стоимости товаров. Как и ранее, использовать кассовое оборудование, которое обеспечивает такой учет, обязаны субъекты, которые осуществляют продажу товаров в торговом объекте с торговой площадью 650 кв.м и более (п. 8 Положения N 924/16 в ред. от 31.07.2017, п. 10 Положения N 24/16 в ред. от 29.12.2017). Добавлено, что указанные субъекты должны вести дифференцированный учет товаров, которые подлежат товарной нумерации и штрихкодированию, с применением системы автоматической идентификации ГС1 Беларуси (Постановление N 748). Использование кассовых аппаратов и программных касс, которые не обеспечивают такой учет, запрещается (абз. 15 п. 17, абз. 11 п. 25 Положения N 24/16 в ред. от 29.12.2017).

Также запрещено использование кассового оборудования, если оно:

- формирует платежный документ, в котором дата и время оплаты указаны с отклонением времени более чем на 3 минуты. Ранее допускалось отклонение не более чем на 5 минут (абз. 16 п. 17, абз. 12 п. 25 Положения N 924/16 в ред. от 29.12.2017, абз. 10 п. 24 Положения N 924/16 в ред. от 31.07.2017);

- не соответствуют информации, содержащейся в СККО, данные о месте установки КСА и субъекте, который его использует (абз. 13 п. 17 Положения N 924/16 в ред. от 29.12.2017).

Добавлено, что через кассовое оборудование обязательно проводится оплата товара (работы, услуги) посредством подарочного сертификата, абонемента или иного документа на предъявителя на сумму, эквивалентную номиналу этого документа. При проведении такой операции нужно указать соответствующий признак оплаты (например, "оплата сертификатом") (ч. 4 п. 3 Положения N 924/16 в ред. от 29.12.2017).

В части ведения книги кассира добавлено, что (п. 16, абз. 6 п. 17 Положения N 924/16 в ред. от 29.12.2017):

- она заполняется в дни использования КСА;

- ее не нужно заверять печатью организации;

- запрещается использовать КСА без наличия в месте его установки книги кассира (когда она обязательна) и с нарушением порядка ее заполнения.

Определены сферы применения специальных компьютерных систем (СКС). Так, СКС применяются для приема денег при продаже проездных документов (билетов) на железнодорожный, автомобильный и воздушный транспорт, проведении электронных интерактивных игр, оказании услуг связи организациями Минсвязи. Определена информация, которая должна содержаться в платежном документе (билете) и Z-отчете, формируемых СКС (глава 4 Положения N 924/16 в ред. от 29.12.2017).

Прием денег без КСА: есть новшества

Внесены изменения в перечень случаев, когда можно не использовать кассовое оборудование и платежные терминалы при продаже товаров (выполнении работ, оказании услуг).

Из указанного перечня исключены следующие случаи:

- оказание ИП - плательщиками единого налога услуг по использованию платных туалетов (подп. 31.23 Положения N 924/16 в ред. от 31.07.2017);

- организация общественного питания в объектах общественного питания, расположенных в учреждениях общего среднего образования, профессионально-технического образования, специальных общеобразовательных школах (специальных общеобразовательных школах-интернатах), средних школах - училищах олимпийского резерва, специализированных учебно-спортивных учреждениях (подп. 31.24 Положения N 924/16 в ред. от 31.07.2017);

- осуществление розничной торговли медицинской техникой, изделиями медназначения и другими товарами аптечного ассортимента медицинскими работниками фельдшерско-акушерских пунктов (подп. 31.8 Положения N 924/16 в ред. от 31.07.2017).

В указанных выше случаях организациям и ИП нужно использовать кассового оборудование.

Отметим что, как и ранее, разрешается не использовать кассовое оборудование при розничной торговле лекарственными средствами. Однако конкретизировано, что такая торговля может осуществляться медработниками госорганизаций здравоохранения и их структурных подразделений, расположенных в сельских населенных пунктах, в которых отсутствуют аптеки (подп. 35.8 Положения N 924/16 в ред. от 29.12.2017).

Дополнено, что организации и ИП могут не использовать кассовое оборудование в случае:

- модернизации кассовых аппаратов для установки СКНО при невозможности их замены на исправные КСА (подп. 35.2 Положения N 924/16 в ред. от 29.12.2017);

- оказания услуг по сдаче внаем (поднаем) не только квартир, как это было ранее, но и иных жилых помещений, садовых домиков, дач, в том числе для краткосрочного проживания. Исключение установлено для жилых помещений в гостиницах, санаториях, домах (базах) отдыха, оздоровительных центрах (комплексах), домах охотника, где кассовое оборудование обязательно (подп. 35.21 Положения N 924/16 в ред. от 29.12.2017).

При невозможности использования кассового оборудования по причине его ремонта или модернизации для установки СКНО прием наличных денег нужно оформлять квитанцией о приеме наличных денег в случае, когда стоимость единицы продаваемого непродовольственного товара составляет либо превышает 1 базовую величину (подп. 35.1 и 35.2, п. 37 Положения N 924/16 в ред. от 29.12.2017). Ранее при ремонте КСА указанная квитанция оформлялась на каждый факт продажи товаров (работ, услуг) (п. 23 Положения N 924/16 в ред. от 31.07.2017).

12. Указ Президента Республики Беларусь 26.12.2017 N 463 "О совершенствовании порядка изъятия и предоставления земельных участков"

Вступает в силу: п. 1 - 3, 7 и п. 8 - 31.12.2017;
иные положения - 31.03.2018.

Указ от 26.12.2017 N 463 ставит целью усовершенствовать процедуру изъятия и предоставления земельных участков. Так, он отменяет некоторые ограничения по пользованию недвижимостью, запланированной под снос; сокращает количество процедур, связанных с получением земли; устанавливает ряд льгот отдельным категориям землепользователей.

Землепользователям:

недвижимость под снос можно реконструировать

С 31.12.2017 землепользователи вправе без ограничений пользоваться участками, которые подлежат изъятию для госнужд, пока нет решения о предстоящем изъятии. Недвижимость на участке можно эксплуатировать и улучшать, даже если градостроительная документация предусматривает ее снос (п. 3, абз. 2 п. 8 Указа N 463).

В то же время законодательство в сфере земельных отношений не разъясняет, что значит "улучшать". Полагаем, что имеется в виду, например, капитальный ремонт, реконструкция недвижимости, прокладка инженерных сетей.

Однако по-прежнему свои действия необходимо согласовывать с госорганами. Например, гражданин должен предварительно согласовать проект реконструкции с исполкомом (подп. 9.3.3 п. 9.3 перечня административных процедур по заявлениям граждан). Субъект хозяйствования - получить разрешительную документацию на строительные работы (проектирование, возведение, реконструкцию объекта) (подп. 3.1 п. 3 перечня административных процедур в отношении юридических лиц).

С 31.03.2018 убытки землепользователям должны будут возместить до принятия решения об изъятии земельного участка и сносе недвижимости. Эти убытки возместит лицо, которому участок предоставляется, после определения их фактического размера (ч. 10 п. 12-5 Указом N 667 в ред. Указа N 463, абз. 3 п. 8 Указа N 463). Сейчас срок для возмещения убытков составляет до полутора лет после изъятия земли (ч. 2 ст. 75 КоЗ).

Производителям:

под фирменные магазины землю выделят без аукциона

С 31.03.2018 землю без аукциона во всех населенных пунктах предоставят под строительство и обслуживание фирменных магазинов, только если их владелец - производитель товаров. Но областной исполком вправе определить территорию, для которой аукцион обязателен (подп. 7.15 п. 7 Указа N 667 в редакции Указа N 463, абз. 3 п. 8 Указа N 463).

Получить землю без аукциона под строительство и обслуживание других объектов для производства товаров (выполнения работ, оказания услуг), как и раньше, можно будет только в некоторых населенных пунктах. Исключение составят территории крупных городов (подп. 7.15 п. 7 Указа N 667 в редакции Указа N 463, абз. 3 п. 8 Указа N 463).

Инвесторам, СЭЗ:

льготы по возмещению сельхозпотерь и не только

Указ N 463 дополнил перечень случаев, когда не нужно возмещать потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства. Так, с 31.03.2018 потери не будут возмещаться, если участок из числа сельскохозяйственных земель (земель лесного фонда) предоставляется:

- для строительства и (или) обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры в границах СЭЗ (подп. 4.17 п. 4 Указа N 667 в редакции Указу N 463, абз. 3 п. 8 Указа N 463);

- инвестору (организации, реализующей инвестиционный проект) для строительства и (или) обслуживания объектов согласно инвестиционным договорам с Республикой Беларусь в период их действия (подп. 4.18 п. 4 Указа N 667 в редакции Указа N 463, абз. 3 п. 8 Указа N 463).

Кроме того, с 31.03.2018 инвестор (организация, реализующая инвестиционный проект) сможет:

1) получить земельный участок без аукциона не только в период действия инвестиционного договора. Это будет возможно и в случае его расторжения для завершения строительства (подп. 7.20 п. 7 Указа N 667 в редакции Указа N 463, абз. 3 п. 8 Указа N 463);

2) внести изменения в инвестиционный договор, если при проектно-изыскательских работах выяснится, что необходим больший участок (не более чем на 10% от основного). Не потребуется ждать, пока участок включат в специальный перечень для последующего предоставления инвесторам и истечет 30 дней. Изменения в договор вносятся после корректировки градостроительного паспорта на землю (ч. 2 п. 12-3 Указа N 667 в редакции Указа N 463, абз. 3 п. 8 Указа N 463).

Сельскохозяйственным организациям,

лесохозяйственным учреждениям, КФХ: льготы по оплате

С 31.12.2017 до 01.01.2020 освобождаются от госпошлины за выдачу правоудостоверяющих документов на участки для сельского и лесного (лесопаркового) хозяйства (п. 1, абз. 2 п. 8 Указа N 463):

- сельскохозяйственные организации;

- государственные лесохозяйственные учреждения и организации местных исполкомов, которые занимаются лесным (лесопарковым) хозяйством.

С 31.03.2018 землеустроительная служба будет разрабатывать проект отвода земельных участков под КФХ бесплатно на основании заявления (ч. 6 п. 33 Положения об изъятии и предоставлении участков, утв. Указом N 667 (далее - Положение), в редакции Указа N 463, абз. 3 п. 8 Указа N 463).

Как и сейчас, КФХ не будут платить за установление границ участка (ч. 7 п. 33 Положения в редакции Указа N 463).

ЖКХ: участки можно использовать

без правоудостоверяющих документов

Организации, эксплуатирующие жилищный фонд и оказывающие жилищно-коммунальные услуги, вправе до 01.01.2023 использовать предоставленные им до 01.01.2008 земельные участки без правоудостоверяющих документов. Такое использование не будет считаться самовольным (п. 2 Указа N 463).

Всем: административные процедуры совершенствуются

С 31.03.2018 в рамках единой процедуры будет разрабатываться проект отвода земельного участка и определяться его границы на местности (подп. 11.2 п. 11 Положения в редакции Указа N 463, абз. 3 п. 8 Указа N 463).

Срок принятия исполкомом решения об отказе в предоставлении земельного участка составит 10 рабочих дней со дня поступления заявления (п. 47 Положения в редакции Указа N 463). Раньше такой срок не конкретизировался (п. 47 Положения).

Землеустроительные службы будут направлять уведомления о необходимости вернуть участки, предоставленные во временное пользование, за месяц до окончания срока (ч. 2 п. 45 Положения в редакции Указа N 463).

Информация подготовлена

юридическим отделом Союза, тел. 298-24-49

1 августа 2017 года Союзу исполнилось 20 лет!

Блиц-интервью
с членами Союза

1. Как Вы оцениваете ситуацию,
сложившуюся в экономике Беларуси?

2. Какие меры (или одну из мер) должно
предпринять правительство для
стабилизации экономики?

3. На чем основана стратегия развития предприятия, которым Вы руководите?

Деловые предложения от членов Союза

С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ!
Поздравляем с Днём рождения членов Союза, руководителей партнерских предприятий Союза, родившихся с 1 по 15 января!

4 января в ходе встречи
Председателя Минского
г о р о д с к о г о
и с п о л н и т е л ь н о г о

комитета Андрея Шорца с
Председателем Минского
столичного союза

предпринимателей и работодателей Владимиром Карягиным обсуждены способы и результаты работы Союза по улучшению делового климата в Беларуси, намечены планы по взаимодействию Мингорисполкома и ОО «МССПиР» в развитии частного бизнеса.

http://allminsk.biz/o-soyuze/novosti/62410-vstrecha-predsed atelej-mingorispolkoma-i-oo-msspir-namecheny-plany-sov mestnoj-raboty

Информация подготовлена

пресс-центром Союза, тел. 298-24-38/52

Вид деятельности: Медицинские и общеоздоровительные услуги

Адрес: 220020 г. Минск пр. Победителей 75 к. 1 пом. 18Н

Тел.: +375 17 301-60-03, 8-029-169-33-15

E-mail: vrtplus@inbox.ru

Web-cайт: www.infomed-center.by

Виктория Владимировна Власюк,

директор

ЧМУП «Центр резонансной терапии

«Инфомед»

ЧУП "Азид"

Предлагаемая продукция/услуги:
- головки шлифовальные, круги;
- бруски из электрокорунда, алмазы, эльбор;
- инструмент абразивный;
- инструмент алмазный;
- инструмент режущий из сверхтвердых материалов

АКЦИЯ!
Цена за кассовый аппарат 210 бел. руб. +30 бел. руб. = ввод в эксплуатацию, обучение работе на кассовом аппарате, удостоверение кассира, голограмма, 5 чековых лент, книга кассира (прошитая), документация в налоговую, гарантия

2 года, 1 год технического обслуживания - БЕСПЛАТНО.

Все наши товары и услуги вы можете посмотреть на нашем сайте

http://company-5.of.by
Тел. 8 017 292 54 32 , 292 44 04 , Velc. 8 044 532 45 35. МТС 8029 501 43 42

УП «МАТЭП-90» предлагает

10 января на заседании
ОКС Министерства
экономики Республики
Беларусь будет
рассмотрен вопрос о
к о м п л е к с н о й
переработке Указа
Президента Республики Беларусь №450 "О лицензировании отдельных видов деятельности". Ждём ваших предложений и замечаний по проекту Указа на электронный адрес koval@allminsk.biz

http://allminsk.biz/o-soyuze/novosti/62416-proekt-ukaza-pre zidenta-respubliki-belarus-o-sovershenstvovanii-litsenzirov aniya

Вид деятельности: Производство абразивного инструмента, металлорежущего инструмента из сверхтвердых материалов

Адрес: 220104, г. Минск, пер. 8-ой Путепроводный, 5

Тел.: +375 (17) 256-75-36, +375 (17) 253-43-67

E-mail: azid.by@mail.ru

Анатолий Никитович Москаленко,

директор

ЧУП "Азид"

18-22 февраля.2018 года состоится деловой выезд, в составе делегации предприятий Беларуси, в Дубаи (Объединенные Арабские Эмираты) на крупнейшую Международную выставку продовольственной отрасли «GULFOOD» (входит в тройку мировых выставок продуктов питания). В выставке участвуют (данные 2017 г.) св. 5 тыс. экспонентов из 160 государств, ее традиционно посещают более 95 тыс. специалистов отрасли, в том числе – крупнейшие экспортеры и импортеры продуктов питания,

24 января 2018 года Институт предпринимательской деятельности проводит семинар по теме ”Практикум кадровика: основы договорной работы. Трудовое законодательство“.
Продолжительность семинара на тему ”Практикум кадровика и юриста: основы договорной работы. Трудовое и гражданское законодательство“ рассчитана на 7уч/ч и проводится 24.01.2018г. (среда) с 13.00 до 19.00.
Информация по телефону +375 (017) 360-11-99

http://allminsk.biz/o-soyuze/anonsy/62392-praktikum-kadrovika-osnovy-dogovo rnoj-raboty-trudovoe-zakonodatelstvo

сельхозпродукции, инвесторы из 170 стран мира. Справки о выезде по тел.: (017) 2982446, +375293237182 (Ильящук Галина Ивановна – член Президиума Конфедерации, вице-председатель ОО МССПиР), +375296765440 (Ким Эльвира Цероновна - УП «Латинсервисс-2000»), руководитель делегации – Карягин Владимир Николаевич - +37529 6510474.

http://allminsk.biz/o-soyuze/anonsy/62429-delovoj-vizit-v-s ostave-delegatsii-na-spetsializirovannuyu-vystavku-v-ob-e dinennye-arabskie-emiraty-oae-v-podderzhku-eksporterov-i-investitsionnogo-sotrudnichestva

1. Состояние экономики, сложившееся на данный момент, оставляет желать лучшего. В крайне тяжёлом положении находится производственный сектор промышленности. Никто не отрицает, что нематериальные услуги имеют важное значение, но, как известно, именно производство продукции, товаров является основой роста экономики, материального жизнеобеспечения и населения. В частности, в сфере производства машин и оборудования давно назрели такие проблемы, как изношенность основных производственных фондов, низкие коэффициенты обновления и выбытия основных средств, высокой остается материалоемкость продукции, импортоемкость. А ведь производство машин и оборудования обеспечивает реальный сектор экономики средствами производства. Аналогичная ситуация сложилась и в других производственных отраслях - строительных материалов, изделий из древесины, и так далее.

2. С учётом вышесказанного, логично сделать вывод, что меры, которые на законодательном уровне необходимо предпринять для подъёма производственной области, не терпят отлагательств. При этом следует решить вопросы об использовании опыта тех управленцев, которые, возглавляя производственные предприятия и подразделения, собственным трудом показали, что способны достигать высокой эффективности.

3. ЧУП «Азид» давно действует на рынке, поэтому можно с уверенностью сказать, что, в первую очередь, результативность нам обеспечивают наработанные за долгие годы связи с заказчиками и партнерами. Понятно, что в течение всех минувших лет мы постоянно подтверждали свою надёжную деловую репутацию, обеспечивая широкий ассортимент продукции, высокое качество и удобные цены.

1. Экономическая ситуация в
Беларуси – достаточно
сложная, однако, как известно,
она является такой же и в
подавляющем большинстве
стран мира, причем, к сожалению, уже достаточно давно. Конечно, хотелось бы,
чтобы покупательная
способность в стране была выше, зарплаты бы росли более заметными темпами,

КУЛЬБИЦКОГО

Дмитрия Васильевича
директора
УП"Спецсистемавтоматика"

АТНАГУЛОВА

Анатолия Ильбековича

директора
ИПА СООО "Регистр"

25 января 2018 года Институт предпринимательской деятельности проводит семинар по теме ”Правовое обеспечение информационных технологий“. Продолжительность семинара на тему ”Правовое обеспечение информационных технологий“ рассчитана на 7уч/ч и проводится 25.01.2018г. (четверг) с 13.00 до 19.00.
Информация по телефону +375 (017) 360-11-99

http://allminsk.biz/o-soyuze/anonsy/62393-pravovoe-obespechenie-informatsio nnykh-tekhnologij

10 января председатель
Минского столичного
с о ю з а

предпринимателей и
р а б о т о д а т е л е й
Владимир Карягин,
в ице - председател ь
Союза Лилия Коваль
приняли участие в заседании общественно-консультативного (экспертного) совета по развитию предпринимательства при Министерстве экономики Республики Беларусь, прошедшем
под председательством заместителя Министра Дмитрия
Матусевича.

http://allminsk.biz/o-soyuze/novosti/62421-zasedanie-oks-pr i-minekonomiki-obsuzhdena-rabota-po-realizatsii-norm-dek
reta-7

Партнёрское предприятие Союза - турфирма "МАТЭП-90" приглашает на Круиз из Барселоны в Венецию с 20 мая по 26 мая 2018 (7 дней)на лайнере Rhapsody of the Seas.. http://allminsk.biz/o-soyuze/anonsy/62427-kruiz-iz-barselonu-v-venetsiyu

АНДРЕНКО
Антона Анатольевича

директора
ЗАО "Авангард лизинг"

8 января Председатель
Минского столичного
с о ю з а

предпринимателей и
р а б о т о д а т е л е й
Владимир Карягин
принял участие в
утреннем оперативном совещании Минского городского исполнительного комитета, которые Председатель Мингорисполкома Андрей Шорец проводит еженедельно по понедельникам. В ходе планёрки заместители и главы администраций столичных районов, начальники комитетов и управлений, служб и ведущих коммунальных предприятий Минска проанализировали итоги минувшего и задачи 2018 года. Были рассмотрены критерии оценки работы руководителей, заслушаны отчеты по итогам работы в сферах торговли и транспорта в праздничные дни, о проведении массовых мероприятий, доклад о статистике происшествий.

http://allminsk.biz/o-soyuze/novosti/62419-ezhenedelnoe-utr ennee-operativnoe-soveshchanie-v-mingorispolkome-rass motreny-itogi-2017-obsuzhdeny-zadachi-2018

"Председатель Минского
г о р о д с к о г о
и с п о л н и т е л ь н о г о

комитета Андрей Шорец
и председатель Минского
столичного союза

предпринимателей и
работодателей (МССПиР) Владимир Карягин обсудили способы по улучшению делового климата в Беларуси ," - сообщает информагентство "ЭКОПРЕСС"

http://allminsk.biz/o-soyuze/novosti/62420-ekopress-vo-vse kh-rajonakh-minska-mogut-poyavitsya-otdeleniya-msspir

11 января
в ице - председател ь
Минского столичного
с о ю з а

предпринимателей и
работодателей Лилия
Коваль приняла участие
в заседании

Общественно-консультативного (экспертного) совета по развитию предпринимательства при Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь, прошедшем под председательством первого заместителя председателя Госкомимущества Алексея Васильева.

http://allminsk.biz/o-soyuze/novosti/62422-l-koval-proinfor mirovala-rukovodstvo-goskomimushchestva-o-problemakh -chlenov-soyuza-v-sfere-arendnykh-otnoshenij

11 января начальник
юридического отдела
Минского столичного
с о ю з а

предпринимателей и
работодателей Вадим
Бородуля принял
участие в заседании
общественно-консультативного (экспертного) совета при Министерстве чрезвычайных ситуаций Республики Беларусь.

http://allminsk.biz/o-soyuze/novosti/62423-vadim-borodulya -prinyal-uchastie-v-zasedanii-oks-pri-ministerstve-chrezvyc hajnykh-situatsij-respubliki-belarus

9 января Председатель
Минского столичного
с о ю з а

предпринимателей и
р а б о т о д а т е л е й
Владимир Карягин
встретился с Министром
а н т и м о н о п ол ь н о го

регулирования и торговли Республики Беларусь (МАРТ) Владимиром Колтовичем.

http://allminsk.biz/o-soyuze/novosti/62425-predsedatel-soy uza-vstretilsya-s-ministrom-torgovli

11 января Председатель
Минского столичного
с о ю з а

предпринимателей и
р а б о т о д а т е л е й
Владимир Карягин
выступил в ходе
рабочей встречи,
организованной Белорусским государственным концерном по производству и реализации товаров лёгкой промышленности. В ходе мероприятия представители концерна «Беллегпром», бизнес-сообщества и предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере производства и розничной торговли потребительскими товарами лёгкой промышленности, анализировали возможности развития своего взаимодействия и обсуждали способы повышения конкурентоспособности отечественных товаров легкой промышленности.

http://allminsk.biz/o-soyuze/novosti/62426-kontsern-bellegp rom-organizoval-vstrechu-s-predprinimatelyami

Новые члены Союза

Руководитель: КАЗАК Василе Михайлович и.о. директора

Адрес: 220021 г. Минск ул. Котовского д. 56 офис 202

Вид деятельности: Оптовая торговля пивом

Телефон: 8-044-530-40-49+

e-mail: gloria.sales@mail.ru

Web-сайт: www.gloriasales.by

ООО "Глория сэйлз"

Информационно-правовое агентство

«Регистр» и редакция журнала «Валютное регулирование и ВЭД» поздравляет всех работников банковской и финансовой

сферы с прошедшим профессиональным праздником! Желаем вам несомненного

успеха, внимательности и удачи на работе, блестящих успехов в карьере, личного благополучия и счастья, великолепного материального достатка

и искренней радости души!

15 января состоялось
заседание Рабочей группы
по созданию
« Н а ц и о н а л ь н о й
платформы бизнеса
Беларуси-2018» - сборника
предложений по
улучшению делового
климата нашей страны,
который выпускается по инициативе Минского столичного союза предпринимателей и работодателей, начиная с 2006 года, в двенадцатый раз.

http://allminsk.biz/o-soyuze/novosti/62430-uchastvujte-v-so zdanii-platformy-2018

доступ предпринимателей к финансированию был бы прост и доступен. Вместе с тем, полагаю, что характеризовать положение дел в экономике нашей страны, как безвыходное, оснований нет.

2. Возможно, мой ответ на второй вопрос блиц-интервью вызовет удивление у некоторых читателей. Однако я уверена, что главной мерой в ряду других, необходимых для стабилизации экономики, является всеобщее овладение наукой бережного отношения к своему здоровью, а также к здоровью близких людей. В этом смысле принципиально важное значение имеет наше
отношение к природе. Когда все мы научимся
правильному, гармоничному взаимодействию с природой, будем бережно к ней относиться, то проблемы в нашем обществе, в том числе и экономические, получат успешное решение. Что касается законодательства, которое регулирует развитие предпринимательства, то я, как учредитель частного медицинского центра, по характеру своей деятельности вынужденный сталкиваться с тем, что статья 13 Конституции Республики Беларусь во многом остаётся декларативной, предлагаю не на словах, а на деле предоставить равные условия для развития всех форм собственности.

3. Наш Центр опирается в своей работе на использование новых, но уже зарекомендовавших себя, медицинских технологий. Наш коллектив в ходе профессиональной деятельности получил достоверную информацию о высокой эффективности ВРТ – вегетативно-резонансного тестирования. Это направление в медицине получает всё большее распространение, но опытных специалистов, которые овладели им в совершенстве, в Беларуси пока не так много. В нашем Центре профессионалы высочайшего
уровня проводят вегетативно-резонансное
тестирование, а также биорезонансную терапию, классическое иглоукалывание, классический, точечный, вакуумный массаж. Впервые в Беларуси мы открываем такое направление как Арт-терапия – использование различных видов творчества для снятия напряжения, для проработки психологических травм, невротических и психосоматических расстройств. Мы приглашаем всех членов Союза в наш Центр!

ЧМУП «Центр резонансной терапии

«Инфомед»

АРТ-ТЕРАПИЯ помогает запустить в человеке внутреннего Целителя, имеет два основных направления психологического воздействия:
• искусство в специальной форме позволяет выявить и
реконструировать психологическую проблемную
ситуацию;
• даёт возможность «перезагрузки» сознания в комфортное состояние, развить чувство внутреннего самоконтроля.
• SAND-ART - рисование песком на световых коробах, цветным песком на бумаге;
• ПРАВОПОЛУШАРНОЕ рисование;
• живопись, создание цветных скульптур в стекле, развитие креативного мышления для детей и взрослых, арт-школа для родителей, мастерская дизайна,
психологические

тренинги.